

**SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS – SEGER**

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD  
GERÊNCIA DE SUPORTE À MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS - GEMAN

Planilha Orçamentária (Todas as Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							MEDIÇÃO Nº 1			MEDIÇÃO Nº 2			MEDIÇÃO Nº 3		
UNIDADE							PERÍODO: 21/07/2025 A 30/07/2025			PERÍODO: 31/07/2025 A 30/08/2025			PERÍODO: 31/08/2025 A 30/09/2025		
ITEM	FONTE/CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	LOTE UND	O.S:	O.S.1	PREÇO UNITÁRIO + BDI (25%) - DESC (21,91%)	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%
2		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 150.746,18	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
02.02		DEMOLIÇÃO				R\$ 150.746,18	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
02.02.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 26	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO	M3	R\$ 24,59	193,74	R\$ 6.098,93	85,17	R\$ 2.094,21	43,96%	4,20	R\$ 103,27	2,17%	3,57	R\$ 87,78	1,84%
02.02.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 017067	ENSACAMENTO DE ENTULHO EM OBRA PARA REMOÇÃO	M3	R\$ 213,54	30,22	R\$ 8.263,65	5,60	R\$ 1.195,81	18,53%	3,92	R\$ 837,07	12,97%	3,21	R\$ 685,45	10,62%
02.02.03	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 60 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM), AF_07/2019	M3XKM	R\$ 1.679,56	9,20	R\$ 19.787,36	0,00	R\$ -	0,00%	0,63	R\$ 1.058,12	6,85%	0,06	R\$ 100,77	0,65%
02.02.04	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 210500	ALUGUEL DE CAÇAMBA 48 HORAS COM RETIRADA	UN	R\$ 341,64	39,00	R\$ 17.062,50	0,00	R\$ -	0,00%	18,00	R\$ 6.149,59	46,15%	1,00	R\$ 341,64	2,56%
02.02.05	BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 97633 E 100205	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO ESPESSURA 1CM COM TRANSPORTE ATÉ 300M AO PONTO DE DESCARTE	M2	R\$ 31,33	114,44	R\$ 4.591,33	19,92	R\$ 624,17	17,41%	17,44	R\$ 546,46	15,24%	13,64	R\$ 427,39	11,92%
02.02.06	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 022082	RETIRADA REVESTIMENTO DE ARGAMASSAS EMBOÇO/REBOCO C/ REMOÇÃO	M2	R\$ 46,21	118,32	R\$ 7.000,99	0,00	R\$ -	0,00%	23,92	R\$ 1.105,34	20,22%	13,16	R\$ 608,12	11,12%
02.02.08	BASEADA NA COMPOSIÇÃO CPOS/CDHU 04.06.100	RETIRADA DE PISO ELEVADO, INCLUSIVE ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO	M2	R\$ 58,44	1.090,11	R\$ 81.572,93	527,82	R\$ 30.846,12	48,42%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
02.02.09	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	R\$ 2,48	131,04	R\$ 415,39	0,00	R\$ -	0,00%	45,78	R\$ 113,50	34,94%	0,00	R\$ -	0,00%
02.02.10	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	R\$ 14,43	6,00	R\$ 110,82	0,00	R\$ -	0,00%	6,00	R\$ 86,56	100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
02.02.11	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	R\$ 10,52	17,00	R\$ 228,99	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	4,00	R\$ 42,09	23,53%
02.02.12	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	R\$ 0,81	11,00	R\$ 11,33	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	6,00	R\$ 4,86	54,55%
02.02.13	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	R\$ 2,20	4,00	R\$ 11,24	0,00	R\$ -	0,00%	4,00	R\$ 8,79	100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
02.02.14	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	R\$ 11,00	5,04	R\$ 70,96	1,76	R\$ 19,36	34,92%	1,26	R\$ 13,86	25,00%	2,02	R\$ 22,22	40,08%
02.02.15	BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 97622 E 100205	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA COM TRANSPORTE ATÉ 300M AO PONTO DE DESCARTE	M3	R\$ 569,09	5,27	R\$ 3.840,56	1,25	R\$ 711,36	23,72%	0,66	R\$ 375,60	12,52%	1,11	R\$ 631,69	21,06%
02.02.17	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	R\$ 10,10	83,43	R\$ 1.078,74	22,87	R\$ 231,05	27,41%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
02.02.18	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	R\$ 9,76	2,40	R\$ 30,00	0,00	R\$ -	0,00%	2,40	R\$ 23,43	100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
02.02.19	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, VALOR ORIGINAL R\$ 20,54)	M	R\$ 20,11	3,00	R\$ 77,25	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
02.02.20	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 4859	REMOÇÃO DE FECHADURAS	UN	R\$ 8,29	44,00	R\$ 466,84	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	28,00	R\$ 232,04	63,64%
02.02.21	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	R\$ 3,18	6,48	R\$ 26,37	0,00	R\$ -	0,00%	3,80	R\$ 12,09	58,64%	0,00	R\$ -	0,00%
04		PAREDES				R\$ 47.606,29	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
04.02		DIVISÓRIAS				R\$ 47.606,29	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
04.02.01	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, VALOR ORIGINAL R\$ 226,49)	M2	R\$ 222,95	115,06	R\$ 32.849,63	0,00	R\$ -	0,00%	65,86	R\$ 14.683,29	57,24%	38,84	R\$ 8.659,26	33,76%

**SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS – SEGER**

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD  
GERÊNCIA DE SUPORTE À MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS - GEMAN

Planilha Orçamentária (Todas as Planilhas)

Obs: **VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							MEDIÇÃO Nº <b>1</b>			MEDIÇÃO Nº <b>2</b>			MEDIÇÃO Nº <b>3</b>		
UNIDADE		LOTE	O.S:		O.S.1		PERÍODO: 21/07/2025 A 30/07/2025			PERÍODO: 31/07/2025 A 30/08/2025			PERÍODO: 31/08/2025 A 30/09/2025		
ITEM	FONTE/CÓDIGO		PREÇO UNITÁRIO + BDI (25%) - DESC (21,91%)	QUANTIDADE	PREÇO TOTAL		QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%
04.02.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 4065	DIVISORIA NAVAL (PAINEL COM VIDRO), E=40MM, COM PERFIS EM AÇO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	M2	R\$ 154,81	46,80	R\$ 9.278,10	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
04.02.03	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 13128	DIVISORIA NAVAL (PAINEL CEGO), E=40MM, COM PERFIS EM AÇO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	M2	R\$ 119,09	24,90	R\$ 3.797,25	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
04.02.04	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 12476	BOX PARA BANHEIRO EM VIDRO TEMPERADO 8 MM, LISO, INCOLOR, DE CORRER, EM ALUMÍNIO BRANCO, INCLUSIVE FERRAGENS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	R\$ 416,81	3,15	R\$ 1.681,31	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05		ESQUADRIAS				R\$ 76.471,81	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.03		ESQUADRIAS DE MADEIRA				R\$ 43.348,61	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.03.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	R\$ 2.491,21	7,00	R\$ 22.331,19	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.03.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 110236	PORTA DE MADEIRA 1 FL.0,6x2,10m-P/DIVISORIA C/FERRAGENS	UN	R\$ 1.442,64	6,00	R\$ 11.084,46	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.03.03	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 110691	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.0,80x2,10m-CORRER	UN	R\$ 1.972,08	3,00	R\$ 7.576,20	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.03.04	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	R\$ 920,20	2,00	R\$ 2.356,76	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.04		FERRAGENS				R\$ 33.123,20	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.04.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	R\$ 587,86	44,00	R\$ 33.123,20	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
08		REVESTIMENTO DE PISO				R\$ 785.673,75	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
08.03		REGULARIZAÇÃO DE BASE				R\$ 5.967,98	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
08.03.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SEINFRA C4165	PISO MONOLÍTICO DE POLIURETANO, ANTIDERRAPANTE, AUTONIVELANTE, S/ JUNTAS	M2	R\$ 230,71	20,05	R\$ 5.923,37	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	7,75	R\$ 1.787,98	38,65%
08.03.02	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	R\$ 11,62	3,00	R\$ 44,61	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
08.04		REVESTIMENTOS				R\$ 779.705,77	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
08.04.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 9776	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 45 X 45 CM, PORCELANATO, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III E, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	M2	R\$ 144,96	20,05	R\$ 3.721,88	0,00	R\$ -	0,00%	3,80	R\$ 550,86	18,95%	0,00	R\$ -	0,00%
08.04.02	SINAPI	PISO ELEVADO COM ESTRUTURA EM AÇO, COMPOSTO POR PEDESTAIS E LONGARINAS. AF_09/2020	M2	R\$ 380,43	1.090,11	R\$ 531.068,88	0,00	R\$ -	0,00%	263,55	R\$ 100.263,63	24,18%	132,61	R\$ 50.449,48	12,16%
08.04.03	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	R\$ 175,45	1.090,11	R\$ 244.915,01	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
09		REVESTIMENTO DE PAREDES				R\$ 35.516,44	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
09.01		CHAPISCO				R\$ 1.186,74	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
09.01.01	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	R\$ 7,84	118,32	R\$ 1.186,74	0,00	R\$ -	0,00%	33,06	R\$ 259,13	27,94%	0,00	R\$ -	0,00%

**SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS – SEGER**

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD  
GERÊNCIA DE SUPORTE À MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS - GEMAN

Planilha Orçamentária (Todas as Planilhas)

Obs: **VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							MEDIÇÃO Nº <b>1</b> <i>PERÍODO: 21/07/2025 A 30/07/2025</i>			MEDIÇÃO Nº <b>2</b> <i>PERÍODO: 31/07/2025 A 30/08/2025</i>			MEDIÇÃO Nº <b>3</b> <i>PERÍODO: 31/08/2025 A 30/09/2025</i>		
UNIDADE			LOTE	O.S:		O.S.1									
ITEM	FONTE/CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UND	PREÇO UNITÁRIO + BDI (25%) - DESC (21,91%)	QUANTIDADE	PREÇO TOTAL	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%
09.02		<b>EMBOÇO / REBOCO</b>				<b>R\$ 12.291,08</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
09.02.01	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME, SEM USO DE TELA METÁLICA. AF_08/2022	M2	R\$ 81,13	118,32	R\$ 12.291,08	0,00	R\$ -	0,00%	33,06	R\$ 2.682,02	27,94%	1,20	R\$ 97,35	1,01%
09.03		<b>TRATAMENTOS</b>				<b>R\$ 74,88</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
09.03.01	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	R\$ 24,36	2,40	R\$ 74,88	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
09.04		<b>REVESTIMENTOS</b>				<b>R\$ 21.963,74</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
09.04.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 9776	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 45 X 45 CM, PORCELANATO, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III E, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	M2	R\$ 144,96	118,32	R\$ 21.963,74	0,00	R\$ -	0,00%	31,59	R\$ 4.579,42	26,70%	2,45	R\$ 355,16	2,07%
10		<b>REVESTIMENTO DE FORROS</b>				<b>R\$ 7.706,01</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
10.01	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, VALOR ORIGINAL R\$ 75,79)	M2	R\$ 74,26	64,55	R\$ 6.138,70	0,00	R\$ -	0,00%	63,33	R\$ 4.703,11	98,11%	0,00	R\$ -	0,00%
10.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 9082	TABICA METÁLICA 3X3CM PARA FORRO DE GESSO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M	R\$ 27,42	44,64	R\$ 1.567,31	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
11		<b>PINTURA</b>				<b>R\$ 349.962,84</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
11.01		<b>SELADOR</b>				<b>R\$ 37.998,34</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
11.01.01	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	R\$ 5,93	1.281,21	R\$ 9.737,19	0,00	R\$ -	0,00%	527,82	R\$ 3.132,53	41,20%	45,08	R\$ 267,54	3,52%
11.01.02	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	R\$ 4,85	3.596,07	R\$ 22.331,59	0,00	R\$ -	0,00%	819,92	R\$ 3.977,71	22,80%	223,40	R\$ 1.083,79	6,21%
11.01.03	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	R\$ 35,34	131,04	R\$ 5.929,56	0,00	R\$ -	0,00%	103,26	R\$ 3.648,77	78,80%	0,00	R\$ -	0,00%
11.02		<b>EMASSAMENTO</b>				<b>R\$ 174.483,17</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
11.02.01	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	R\$ 37,75	1.281,21	R\$ 61.920,87	0,00	R\$ -	0,00%	527,82	R\$ 19.923,49	41,20%	46,44	R\$ 1.752,96	3,62%
11.02.02	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	R\$ 21,92	3.596,07	R\$ 100.941,68	0,00	R\$ -	0,00%	823,65	R\$ 18.057,51	22,90%	290,36	R\$ 6.365,79	8,07%
11.02.03	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA EPOXI PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA PU DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	R\$ 69,26	131,04	R\$ 11.620,62	0,00	R\$ -	0,00%	99,54	R\$ 6.893,74	75,96%	0,00	R\$ -	0,00%
11.03		<b>ESMALTE</b>				<b>R\$ 4.857,65</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
11.03.01	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	R\$ 28,95	131,04	R\$ 4.857,65	0,00	R\$ -	0,00%	47,67	R\$ 1.380,13	36,38%	42,63	R\$ 1.234,22	32,53%
11.04		<b>ACRÍLICA</b>				<b>R\$ 84.867,18</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
11.04.01	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	R\$ 15,54	1.281,21	R\$ 25.496,07	0,00	R\$ -	0,00%	527,82	R\$ 8.202,27	41,20%	46,44	R\$ 721,67	3,62%
11.04.02	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	R\$ 12,89	3.596,07	R\$ 59.371,11	0,00	R\$ -	0,00%	823,65	R\$ 10.620,64	22,90%	107,64	R\$ 1.387,98	2,99%
11.07		<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>				<b>R\$ 47.756,50</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
11.07.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 210225	LONA DE PROTEÇÃO EM PLÁSTICO PRETO	M2	R\$ 22,57	1.281,21	R\$ 37.026,96	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	27,23	R\$ 614,53	2,13%
11.07.02	SINAPI	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	R\$ 1,56	5.364,77	R\$ 10.729,54	0,00	R\$ -	0,00%	345,74	R\$ 539,97	6,44%	20,00	R\$ 31,24	0,37%
12		<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>				<b>R\$ 27.972,91</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
12.03		<b>TRATAMENTOS</b>				<b>R\$ 27.972,91</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
12.03.01	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	R\$ 156,38	138,37	R\$ 27.709,97	0,00	R\$ -	0,00%	32,80	R\$ 5.129,42	23,70%	7,68	R\$ 1.201,04	5,55%

SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS – SEGER

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD  
GERÊNCIA DE SUPORTE À MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS - GEMAN

Planilha Orçamentária (Todas as Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							MEDIÇÃO Nº 1			MEDIÇÃO Nº 2			MEDIÇÃO Nº 3		
UNIDADE			LOTE		O.S:		PERÍODO: 21/07/2025 A 30/07/2025			PERÍODO: 31/07/2025 A 30/08/2025			PERÍODO: 31/08/2025 A 30/09/2025		
ITEM	FONTE/CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UND	PREÇO UNITÁRIO + BDI (25%) - DESC (21,91%)	QUANTIDADE	PREÇO TOTAL	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%
12.03.02	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	UN	R\$ 9,72	4,00	R\$ 49,80	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
12.03.03	SINAPI	TRATAMENTO DE RODAPÉ COM TELA DE POLIÉSTER. AF_09/2023	M	R\$ 5,45	30,58	R\$ 213,14	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
13		ACABAMENTOS E ARREMATES				R\$ 10.747,74	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
13.02		BANCADAS				R\$ 10.251,57	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
13.02.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	R\$ 1.111,87	7,20	R\$ 10.251,57	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
13.03		PEITORIS E SOLEIRAS				R\$ 496,17	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
13.03.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SEDOP 120734	SOLEIRA E PEITORIL - GRANITO PRETO - E = 2CM	M2	R\$ 968,66	0,40	R\$ 496,17	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS				R\$ 89.470,24	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01		ÁGUA FRIA				R\$ 89.470,24	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.01		TUBOS E CONEXÕES				R\$ 10.761,72	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.01.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 1201	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA FRIA	UN	R\$ 104,98	16,00	R\$ 2.150,88	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	8,00	R\$ 839,86	50,00%
18.01.01.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SEDOP 180845	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	UN	R\$ 242,25	16,00	R\$ 4.963,52	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	5,00	R\$ 1.211,27	31,25%
18.01.01.03	BASEADA NA COMPOSIÇÃO TCPO15 13.160.000520.SER	PONTO DE ESGOTO SECUNDÁRIO COM TUBO PVC E CONEXÕES Ø 50 MM	UN	R\$ 315,51	4,00	R\$ 1.616,12	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	4,00	R\$ 1.262,05	100,00%
18.01.01.04	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SEDOP 180299	PONTO DE ÁGUA (INCLUSO TUBOS E CONEXÕES)	UN	R\$ 396,54	4,00	R\$ 2.031,20	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	4,00	R\$ 1.586,16	100,00%
18.01.02		LOUÇAS E METAIS				R\$ 78.708,52	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	R\$ 513,79	12,00	R\$ 7.895,40	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	5,00	R\$ 2.568,97	41,67%
18.01.02.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 100849	ASSENTO SANITÁRIO ALMOFADADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 270,24	12,00	R\$ 4.152,72	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	10,00	R\$ 2.702,40	83,33%
18.01.02.03	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 190106	TORNEIRA DE BANHEIRO, TIPO MESA, COM TEMPORIZADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 1.558,54	4,00	R\$ 7.983,28	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	3,00	R\$ 4.675,62	75,00%
18.01.02.04	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, VALOR ORIGINAL R\$ 280,65)	UN	R\$ 292,35	8,00	R\$ 2.994,96	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.05	BASEADA NA COMPOSIÇÃO CPOS/CDHU 44.01.610	LAVATÓRIO DE CANTO ACESSÍVEL	UN	R\$ 1.743,31	2,00	R\$ 4.464,86	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.06	SINAPI	MANOPLA E CANOPLA CROMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	R\$ 30,56	21,00	R\$ 821,73	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	17,00	R\$ 519,56	80,95%
18.01.02.07	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	R\$ 59,39	26,00	R\$ 1.977,30	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	24,00	R\$ 1.425,30	92,31%
18.01.02.08	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	R\$ 223,79	22,00	R\$ 6.304,54	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.09	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	R\$ 79,64	22,00	R\$ 2.243,56	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	12,00	R\$ 955,70	54,55%

**SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS – SEGER**

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD  
GERÊNCIA DE SUPORTE À MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS - GEMAN

Planilha Orçamentária (Todas as Planilhas)

Obs: **VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							MEDIÇÃO Nº <b>1</b> <i>PERÍODO: 21/07/2025 A 30/07/2025</i>			MEDIÇÃO Nº <b>2</b> <i>PERÍODO: 31/07/2025 A 30/08/2025</i>			MEDIÇÃO Nº <b>3</b> <i>PERÍODO: 31/08/2025 A 30/09/2025</i>		
UNIDADE			LOTE		O.S:	O.S.1									
ITEM	FONTE/CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UND	PREÇO UNITÁRIO + BDI (25%) - DESC (21,91%)	QUANTIDADE	PREÇO TOTAL	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%
18.01.02.10	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	R\$ 74,35	21,00	R\$ 1.999,41	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.11	SINAPI	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	R\$ 64,95	21,00	R\$ 1.746,57	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.12	SINAPI	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	R\$ 64,95	21,00	R\$ 1.746,57	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.13	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 150104	ESPELHO EM CRISTAL 4mm BISOTADO	M2	R\$ 196,20	4,84	R\$ 1.216,05	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.14	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, VALOR ORIGINAL R\$ 338,2)	UN	R\$ 380,12	4,00	R\$ 1.947,08	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.15	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 070233	EXAUSTOR VENTOKIT	UN	R\$ 363,47	19,00	R\$ 8.843,55	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	7,00	R\$ 2.544,29	36,84%
18.01.02.16	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, VALOR ORIGINAL R\$ 270,61)	UN	R\$ 282,55	4,00	R\$ 1.447,28	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.17	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, VALOR ORIGINAL R\$ 254,9)	UN	R\$ 267,21	4,00	R\$ 1.368,72	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.18	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 453,00	1,00	R\$ 580,10	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.19	BASEADA NA COMPOSIÇÃO AGETOP CIVIL 080505	VASO SANITARIO PARA Pcd COM CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO (1ª LINHA) - COMPLETO EXCLUSO O ASSENTO	UN	R\$ 1.772,56	4,00	R\$ 9.079,60	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.20	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 202151	ASSENTO PARA VASO SANITARIO LINHA VOGUE CONFORTO PCD	UN	R\$ 1.535,32	4,00	R\$ 7.864,32	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.21	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO -	UN	R\$ 102,54	6,00	R\$ 787,86	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.22	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 190213	CUBA AÇO INOX ESCOVADO RETANGULAR	UN	R\$ 970,71	1,00	R\$ 1.243,06	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 970,70	100,00%	0,00	R\$ -	0,00%
<b>19</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS</b>				<b>R\$ 215.657,22</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
<b>19.01</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>R\$ 136.496,42</b>	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.01.01	SINAPI	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO	UN	R\$ 149,98	8,00	R\$ 1.536,48	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	8,00	R\$ 1.199,85	100,00%
19.01.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 210501	REVISÃO DE PONTO DE LUZ	UN	R\$ 130,18	54,00	R\$ 9.001,80	0,00	R\$ -	0,00%	40,00	R\$ 5.207,04	74,07%	4,00	R\$ 520,70	7,41%
19.01.03	BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 97633 E 100206	RABICHO DE CABO PP 3X1,5MM2, COM 1,0M	UN	R\$ 15,61	11,00	R\$ 219,78	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.01.04	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 022083	LUMINÁRIA RETANGULAR DE EMBUTIR TIPO CALHA ABERTA COM ALETAS PARABÓLICAS PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULARES DE 28 W/54 W	UN	R\$ 190,56	50,00	R\$ 12.201,00	0,00	R\$ -	0,00%	26,00	R\$ 4.954,53	52,00%	6,00	R\$ 1.143,35	12,00%
19.01.05	BASEADA NA COMPOSIÇÃO CPOS/CDHU 04.06.101	LAMPADA LED TUBULAR	UN	R\$ 25,44	140,00	R\$ 4.559,80	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	130,00	R\$ 3.306,92	92,86%
19.01.06	SINAPI	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	UN	R\$ 147,41	10,00	R\$ 1.887,70	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	10,00	R\$ 1.474,14	100,00%
19.01.07	SINAPI	LÂMPADA LED BULBO	UN	R\$ 263,24	34,00	R\$ 11.461,40	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%

SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS – SEGER

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD  
GERÊNCIA DE SUPORTE À MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS - GEMAN

Planilha Orçamentária (Todas as Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							MEDIÇÃO Nº 1			MEDIÇÃO Nº 2			MEDIÇÃO Nº 3		
UNIDADE							PERÍODO: 21/07/2025 A 30/07/2025			PERÍODO: 31/07/2025 A 30/08/2025			PERÍODO: 31/08/2025 A 30/09/2025		
ITEM	FONTE/CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	LOTE	O.S.	O.S.1										
			UN	PREÇO UNITÁRIO + BDI (25%) - DESC (21,91%)	QUANTIDADE	PREÇO TOTAL	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%
19.01.08	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	R\$ 34,01	24,00	R\$ 1.045,20	0,00	R\$ -	0,00%	14,00	R\$ 476,11	58,33%	0,00	R\$ -	0,00%
19.01.09	SINAPI	PONTO PADRÃO DE TOMADA UM MÓDULO 10A 2P+T NO PISO - INCLUSO ELETRODUTO PVC CORRUGADO DE 3/4"; FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2, CAIXA PVC 4X4" E CONJUNTO DE TOMADA	UN	R\$ 353,74	50,00	R\$ 22.649,00	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	3,00	R\$ 1.061,21	6,00%
19.01.10	SINAPI	PONTO PADRÃO DE LUZ NO TETO - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC CORRUGADO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES, FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2 E CAIXA PVC 4X4"	UN	R\$ 437,40	2,00	R\$ 1.120,24	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.01.11	SINAPI	PONTO PADRÃO DE TOMADA 20A 2P+T - INCLUSO ELETRODUTO PVC CORRUGADO DE 3/4"; FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2, CAIXA PVC 4X2" E CONJUNTO DE TOMADA	UN	R\$ 505,20	6,00	R\$ 3.881,70	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.01.12	BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 97622 E 100206	PONTO PADRÃO DE TOMADA UM MÓDULO 10A 2P+T - INCLUSO ELETRODUTO PVC CORRUGADO DE 3/4"; FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2, CAIXA PVC 4X2" E CONJUNTO DE TOMADA	UN	R\$ 502,58	104,00	R\$ 66.932,32	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.02		CABEAMENTO ESTRUTURADO E TELEFONIA		-		R\$ 79.160,80	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.02.01	SINAPI	PONTO TOMADA ATERRADA RJ-45 110/220V PARA COMPUTADOR	UN	R\$ 68,45	327,00	R\$ 28.661,55	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.02.02	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	M	R\$ 7,33	4.415,00	R\$ 41.412,70	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.02.03	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 4860	INSTALAÇÃO DE RACK	UN	R\$ 78,29	3,00	R\$ 300,78	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.02.04	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PATCH PANEL	UN	R\$ 403,58	17,00	R\$ 8.785,77	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
20		INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE AR CONDICIONADO				R\$ 123.665,12	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
20.03		AR CONDICIONADO				R\$ 123.665,12	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
20.03.01	SINAPI	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	UN	R\$ 614,28	40,00	R\$ 31.464,80	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
20.03.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 4065	LINHA FRIGORIGENA C/ ISOLAM+FIXACOES 11/2"	M	R\$ 375,00	192,00	R\$ 92.200,32	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
23		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				R\$ 28.225,05	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
23.02		LIMPEZA DE OBRAS				R\$ 28.225,05	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
23.02.01		LIMPEZA FINAL DE OBRAS	M2	R\$ 17,21	1.281,21	R\$ 28.225,05	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
24		SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS				R\$ 349.958,40	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
24.01		ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS				R\$ 198.211,20	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
24.01.01	SINAPI 90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 38,17	880,00	R\$ 43.005,60	24,00	R\$ 916,00	2,73%	136,00	R\$ 5.190,64	15,45%	64,00	R\$ 2.442,66	7,27%
24.01.02	SINAPI 90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 137,59	660,00	R\$ 116.292,00	15,00	R\$ 2.063,92	2,27%	102,00	R\$ 14.034,65	15,45%	48,00	R\$ 6.604,54	7,27%
24.01.03	SINAPI 100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$ 34,54	880,00	R\$ 38.913,60	24,00	R\$ 828,85	2,73%	136,00	R\$ 4.696,80	15,45%	64,00	R\$ 2.210,26	7,27%
24.03		TRANSPORTES				R\$ 151.747,20	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
24.03.01	SINAPI 92145	CAMINHONETE CABINE SIMPLES COM MOTOR 1.6 FLEX, CÂMBIO MANUAL, POTÊNCIA 101/104 CV, 2 PORTAS - CHP DIURNO. AF 11/2015	CHP	R\$ 79,92	660,00	R\$ 67.537,80	18,00	R\$ 1.438,48	2,73%	102,00	R\$ 8.151,37	15,45%	48,00	R\$ 3.835,94	7,27%
24.03.02	SINAPI 92146	CAMINHONETE CABINE SIMPLES COM MOTOR 1.6 FLEX, CÂMBIO MANUAL, POTÊNCIA 101/104 CV, 2 PORTAS - CHI DIURNO. AF 11/2015	CHI	R\$ 33,22	1.980,00	R\$ 84.209,40	54,00	R\$ 1.793,75	2,73%	306,00	R\$ 10.164,57	15,45%	144,00	R\$ 4.783,32	7,27%
VALOR GLOBAL						R\$ 2.299.380,00	VALOR DESTA MED. COM DESCONTO			VALOR DESTA MED. COM DESCONTO			VALOR DESTA MED. COM DESCONTO		
VALOR GLOBAL COM DESCONTO DE 21,91%						R\$ 1.795.585,85	R\$	42.762,90	2,38%	R\$	273.507,59	15,23%	R\$	128.065,65	7,13%

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**RAFAEL DE OLIVEIRA FONTES**  
ESPECIALISTA EM POL PUB E GESTAO GOVERNAMENTAL  
GEMAN - SEGER - GOVES  
assinado em 02/12/2025 09:37:32 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 02/12/2025 09:37:32 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por RAFAEL DE OLIVEIRA FONTES (ESPECIALISTA EM POL PUB E GESTAO GOVERNAMENTAL - GEMAN - SEGER - GOVES)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-MN7TF3>