

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD GERÊNCIA DE SUPORTE À MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS - GEMAN

Planilha Orçamentária (Todas as Planilhas)

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						ME	EDIÇÃO №	1	М	IEDIÇÃO №		2
UNIDADE			LOTE		O.S:									1025
ITEM	FONTE/CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UND	PREÇO UNITÁRIO BDI (25%) - DESC (21,91%)		P	PREÇO TOTAL	QUANT.	VALOR TO	TAL %	QUANT.	VALOR TO	DTAL	%
2		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$	150.746,18	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
02.02		DEMOLIÇÃO				R\$	150.746,18	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
02.02.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 26	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO	МЗ	R\$ 24,5	193,74	R\$	6.098,93	85,17	R\$ 2.09	43,96%	4,20	R\$ 1	103,27	2,17%
02.02.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 017067	ENSACAMENTO DE ENTULHO EM OBRA PARA REMOÇÃO	М3	R\$ 213,5	30,22	R\$	8.263,65	5,60	R\$ 1.19	5,81 18,53%	3,92	R\$ 8	337,07	12,97%
02.02.03	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 60 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	R\$ 1.679,5	9,20	R\$	19.787,36	0,00	R\$	- 0,00%	0,63	R\$ 1.0	058,12	6,85%
02.02.04	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 210500	ALUGUEL DE CAÇAMBA 48 HORAS COM RETIRADA	UN	R\$ 341,6	39,00	R\$	17.062,50	0,00	R\$	- 0,00%	18,00	R\$ 6.1	149,59	46,15%
02.02.05	BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 97633 E 100205	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO ESPESSURA 1CM COM TRANSPORTE ATÉ 300M AO PONTO DE DESCARTE	M2	R\$ 31,3	114,44	R\$	4.591,33	19,92	R\$ 62	17,41%	17,44	R\$ 5	546,46	15,24%
02.02.06	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 022082	RETIRADA REVESTIMENTO DE ARGAMASSAS EMBOÇO/REBOCO C/ REMOÇÃO	M2	R\$ 46,2	1 118,32	R\$	7.000,99	0,00	R\$	- 0,00%	23,92	R\$ 1.1	105,34	20,22%
02.02.08	BASEADA NA COMPOSIÇÃO CPOS/CDHU 04.06.100	RETIRADA DE PISO ELEVADO, INCLUSIVE ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO	M2	R\$ 58,4	1.090,11	R\$	81.572,93	527,82	R\$ 30.84	6,12 48,42%	0,00	R\$	-	0,00%
02.02.09	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	R\$ 2,4	3 131,04	R\$	415,39	0,00	R\$	- 0,00%	45,78	R\$ 1	113,50	34,94%
02.02.10	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	R\$ 14,4	6,00	R\$	110,82	0,00	R\$	- 0,00%	6,00	R\$	86,56	100,00%
02.02.11	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	R\$ 10,5	2 17,00	R\$	228,99	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
02.02.12	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	R\$ 0,8	1 11,00	R\$	11,33	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
02.02.13	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	R\$ 2,2	4,00	R\$	11,24	0,00	R\$	- 0,00%	4,00	R\$	8,79	100,00%
02.02.14	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	R\$ 11,0	5,04	R\$	70,96	1,76	R\$ 1	9,36 34,92%	1,26	R\$	13,86	25,00%
02.02.15	BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 97622 E 100205	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA COM TRANSPORTE ATÉ 300M AO PONTO DE DESCARTE	М3	R\$ 569,0	5,27	R\$	3.840,56	1,25	R\$ 71	1,36 23,72%	0,66	R\$ 3	375,60	12,52%
02.02.17	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	R\$ 10,1	83,43	R\$	1.078,74	22,87	R\$ 23	1,05 27,41%	0,00	R\$	-	0,00%
02.02.18	SINAPI	RAŜGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	М	R\$ 9,7	2,40	R\$	30,00	0,00	R\$	- 0,00%	2,40	R\$	23,43	100,00%
02.02.19	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, VALOR ORIGINAL R\$ 20,54)	М	R\$ 20,1	3,00	R\$	77,25	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
02.02.20	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 4859	REMOÇÃO DE FECHADURAS	UN	R\$ 8,2	44,00	R\$	466,84	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
02.02.21	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	R\$ 3,1	6,48	R\$	26,37	0,00	R\$	- 0,00%	3,80	R\$	12,09	58,64%
04		PAREDES				R\$	47.606,29	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
04.02		DIVISÓRIAS				R\$	47.606,29	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
04.02.01	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, IVALOR ORIGINAL R\$ 226.49)	M2	R\$ 222,9	115,06	R\$	32.849,63	0,00	R\$	- 0,00%	65,86	R\$ 14.6	683,29	57,24%



SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD GERÊNCIA DE SUPORTE À MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS - GEMAN

Planilha Orçamentária (Todas as Planilhas)

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							ME	DIÇÃO №	1	МІ	EDIÇÃO №	2
UNIDADE			LOTE			O.S:								8/2025
ITEM	FONTE/CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UND	BDI (2	UNITÁRIO + 5%) - DESC 1,91%)	QUANTIDADE	Р	REÇO TOTAL	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%
04.02.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 4065	DIVISORIA NAVAL (PAINEL COM VIDRO), E=40MM, COM PERFIS EM AÇO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	M2	R\$	154,81	46,80	R\$	9.278,10	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
04.02.03	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 13128	DIVISORIA NAVAL (PAINEL CEGO), E=40MM, COM PERFIS EM AÇO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	M2	R\$	119,09	24,90	R\$	3.797,25	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
04.02.04	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 12476	BOX PARA BANHEIRO EM VIDRO TEMPERADO 8 MM, LISO, INCOLOR, DE CORRER, EM ALUMINÍO BRANCO, INCLUSIVE FERRAGENS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	R\$	416,81	3,15	R\$	1.681,31	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05		ESQUADRIAS					R\$	76.471,81	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.03		ESQUADRIAS DE MADEIRA					R\$	43.348,61	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.03.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	R\$	2.491,21	7,00	R\$	22.331,19	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.03.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 110236	PORTA DE MADEIRA 1 FL.0,6x2,10m-P/DIVISORIA C/FERRAGENS	UN	R\$	1.442,64	6,00	R\$	11.084,46	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.03.03	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 110691	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.0,80x2,10m-CORRER	UN	R\$	1.972,08	3,00	R\$	7.576,20	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.03.04	SINAPI	IKIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	R\$	920,20	2,00	R\$	2.356,76	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.04		FERRAGENS					R\$	33.123,20	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
05.04.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	R\$	587,86	44,00	R\$	33.123,20	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
80		REVESTIMENTO DE PISO					R\$	785.673,75	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
08.03		REGULARIZAÇÃO DE BASE					R\$	5.967,98	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
08.03.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SEINFRA C4165	PISO MONOLÍTICO DE POLIURETANO, ANTIDERRAPANTE, AUTONIVELANTE, S/ JUNTAS	M2	R\$	230,71	20,05	R\$	5.923,37	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
08.03.02	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	М	R\$	11,62	3,00	R\$	44,61	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
08.04		REVESTIMENTOS					R\$	779.705,77	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
08.04.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 9776	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 45 X 45 CM, PORCELANATO, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III E, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	M2	R\$	144,96	20,05	R\$	3.721,88	0,00	R\$ -	0,00%	3,80	R\$ 550,86	18,95%
08.04.02	SINAPI	PISO ELEVADO COM ESTRUTURA EM AÇO, COMPOSTO POR PEDESTAIS E LONGARINAS. AF_09/2020	M2	R\$	380,43	1.090,11	R\$	531.068,88	0,00	R\$ -	0,00%	263,55	R\$ 100.263,63	24,18%
08.04.03	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF .09/2020	M2	R\$	175,45	1.090,11	R\$	244.915,01	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
09		REVESTIMENTO DE PAREDES					R\$	35.516,44	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
09.01		CHAPISCO					R\$	1.186,74	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
09.01.01	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	R\$	7,84	118,32	R\$	1.186,74	0,00	R\$ -	0,00%	33,06	R\$ 259,13	27,94%



SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD GERÊNCIA DE SUPORTE À MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS - GEMAN

Planilha Orçamentária (Todas as Planilhas)

							М	EDIÇÃO №	1	M	2			
UNIDADE		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	LOTE		O.S:									/2025
ITEM	FONTE/CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UND	PREÇO UNITÁRIO + BDI (25%) - DESC (21,91%)	QUANTIDADE	P	PREÇO TOTAL	QUANT.	VALOR TOT	AL %	QUANT.	VAL	LOR TOTAL	%
09.02		EMBOÇO / REBOCO				R\$	12.291,08	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
09.02.01	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA UNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME, SEM USO DE TELA METÁLICA. AF 08/2022	M2	R\$ 81,13	118,32	R\$	12.291,08	0,00	R\$	- 0,00%	33,06	R\$	2.682,02	27,94%
09.03		TRATAMENTOS				R\$	74,88	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
09.03.01	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	М	R\$ 24,36	2,40	R\$	74,88	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
09.04		REVESTIMENTOS				R\$	21.963,74	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
09.04.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 9776	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO OU PAREDE, 45 X 45 CM, PORCELANATO, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III E, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	M2	R\$ 144,96	118,32	R\$	21.963,74	0,00	R\$	- 0,00%	31,59	R\$	4.579,42	26,70%
10		REVESTIMENTO DE FORROS				R\$	7.706,01	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
10.01	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023_PS (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, VALOR ORIGINAL R\$ 75.79)	M2	R\$ 74,26	64,55	R\$	6.138,70	0,00	R\$	- 0,00%	63,33	R\$	4.703,11	98,11%
10.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 9082	TABICA METÁLICA 3X3CM PARA FORRO DE GESSO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	М	R\$ 27,42	44,64	R\$	1.567,31	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
11		PINTURA				R\$	349.962,84	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
11.01		SELADOR				R\$	37.998,34	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
11.01.01	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	R\$ 5,93	1.281,21	R\$	9.737,19	0,00	R\$	- 0,00%	527,82	R\$	3.132,53	41,20%
11.01.02	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	R\$ 4,85	3.596,07	R\$	22.331,59	0,00	R\$	- 0,00%	819,92	R\$	3.977,71	22,80%
11.01.03	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	R\$ 35,34	131,04	R\$	5.929,56	0,00	R\$	- 0,00%	103,26	R\$	3.648,77	78,80%
11.02		EMASSAMENTO				R\$	174.483,17	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
11.02.01	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.	M2	R\$ 37,75	1.281,21	R\$	61.920,87	0,00	R\$	- 0,00%	527,82	R\$	19.923,49	41,20%
11.02.02	SINAPI	AF_04/2023	M2	R\$ 21,92	3.596,07	R\$	100.941,68	0,00	R\$	- 0,00%	823,65	R\$	18.057,51	22,90%
11.02.03	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA EPOXI PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA PU DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	R\$ 69,26	131,04	R\$	11.620,62	0,00	R\$	- 0,00%	99,54	R\$	6.893,74	75,96%
11.03		ESMALTE PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA. 3				R\$	4.857,65	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
11.03.01	SINAPI	DEMÃOS. AF_01/2021	M2	R\$ 28,95	131,04	R\$	4.857,65	0,00	R\$	- 0,00%	47,67	R\$	1.380,13	36,38%
11.04		ACRÍLICA				R\$	84.867,18	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
11.04.01	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	R\$ 15,54	1.281,21	R\$	25.496,07	0,00	R\$	- 0,00%	527,82	R\$	8.202,27	41,20%
11.04.02	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	R\$ 12,89	3.596,07	R\$	59.371,11	0,00	R\$	- 0,00%	823,65	R\$	10.620,64	22,90%
11.07		SERVIÇOS DIVERSOS				R\$	47.756,50	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
11.07.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 210225	LONA DE PROTEÇÃO EM PLÁSTICO PRETO	M2	R\$ 22,57	1.281,21	R\$	37.026,96	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
11.07.02	SINAPI	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	М	R\$ 1,56	5.364,77	R\$	10.729,54	0,00	R\$	- 0,00%	345,74	R\$	539,97	6,44%
12		IMPERMEABILIZAÇÃO				R\$	27.972,91	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
12.03		TRATAMENTOS				R\$	27.972,91	0,00	R\$	- 0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
12.03.01	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF 09/2023	M2	R\$ 156,38	138,37	R\$	27.709,97	0,00	R\$	- 0,00%	32,80	R\$	5.129,42	23,70%



SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD GERÊNCIA DE SUPORTE À MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS - GEMAN

Planilha Orçamentária (Todas as Planilhas)

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							ME	DIÇÃO №	1	М	EDIÇÃO №	2
UNIDADE			LOTE			O.S:								
ITEM	FONTE/CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UND	BDI (O UNITÁRIO + 25%) - DESC 21,91%)	QUANTIDADE		PREÇO TOTAL	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%
12.03.02	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	UN	R\$	9,72	4,00	R\$	49,80	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
12.03.03	SINAPI	TRATAMENTO DE RODAPÉ COM TELA DE POLIÉSTER. AF_09/2023	М	R\$	5,45	30,58	R\$	213,14	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
13		ACABAMENTOS E ARREMATES					R\$	10.747,74	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
13.02		BANCADAS					R\$	10.251,57	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
13.02.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	R\$	1.111,87	7,20	R\$	10.251,57	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
13.03		PEITORIS E SOLEIRAS					R\$	496,17	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
13.03.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SEDOP 120734	SOLEIRA E PEITORIL - GRANITO PRETO - E = 2CM	M2	R\$	968,66	0,40	R\$	496,17	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS					R\$	89.470,24	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01		ÁGUA FRIA					R\$	89.470,24	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.01		TUBOS E CONEXÕES					R\$	10.761,72	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.01.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 1201	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA FRIA	UN	R\$	104,98	16,00	R\$	2.150,88	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.01.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SEDOP 180845	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	UN	R\$	242,25	16,00	R\$	4.963,52	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.01.03	BASEADA NA COMPOSIÇÃO TCPO15 13.160.000520.SER	PONTO DE ESGOTO SECUNDÁRIO COM TUBO PVC E CONEXÕES Ø 50 MM	UN	R\$	315,51	4,00	R\$	1.616,12	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.01.04	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SEDOP 180299	PONTO DE ÁGUA (INCLUSO TUBOS E CONEXÕES)	UN	R\$	396,54	4,00	R\$	2.031,20	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02		LOUÇAS E METAIS					R\$	78.708,52	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.01	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	R\$	513,79	12,00	R\$	7.895,40	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 100849	ASSENTO SANITÁRIO ALMOFADADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$	270,24	12,00	R\$	4.152,72	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.03	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 190106	TORNEIRA DE BANHEIRO, TIPO MESA, COM TEMPORIZADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$	1.558,54	4,00	R\$	7.983,28	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.04	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, VALOR ORIGINAL R\$ 280.65)	UN	R\$	292,35	8,00	R\$	2.994,96	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.05	BASEADA NA COMPOSIÇÃO CPOS/CDHU 44.01.610	LAVATÓRIO DE CANTO ACESSÍVEL	UN	R\$	1.743,31	2,00	R\$	4.464,86	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.06	SINAPI	MANOPLA E CANOPLA CROMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	R\$	30,56	21,00	R\$	821,73	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.07	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	R\$	59,39	26,00	R\$	1.977,30	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.08	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	R\$	223,79	22,00	R\$	6.304,54	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.09	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	R\$	79,64	22,00	R\$	2.243,56	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%



SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD GERÊNCIA DE SUPORTE À MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS - GEMAN

Planilha Orçamentária (Todas as Planilhas)

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					ME	EDIÇÃO №	1	МІ	DIÇÃO Nº	2
UNIDADE			LOTE		O.S:							8/2025
ITEM	FONTE/CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UND	PREÇO UNITÁRIO + BDI (25%) - DESC (21,91%)	QUANTIDADE	PREÇO TOTAL	QUANT.	VALOR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TOTAL	%
18.01.02.10	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	R\$ 74,35	21,00	R\$ 1.999,41	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.11	SINAPI	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	R\$ 64,95	21,00	R\$ 1.746,57	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.12	SINAPI	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	R\$ 64,95	21,00	R\$ 1.746,57	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.13	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 150104	ESPELHO EM CRISTAL 4mm BISOTADO	M2	R\$ 196,20	4,84	R\$ 1.216,05	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.14	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, VALOR ORIGINAL R\$ 338,2)	UN	R\$ 380,12	4,00	R\$ 1.947,08	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.15	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 070233	EXAUSTOR VENTOKIT	UN	R\$ 363,47	19,00	R\$ 8.843,55	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.16	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, VALOR ORIGINAL R\$ 270,61)	UN	R\$ 282,55	4,00	R\$ 1.447,28	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.17	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (COMPOSIÇÃO UTILIZA INSUMO SINAPI REGIONALIZADO, VALOR ORIGINAL R\$ 254.9)	UN	R\$ 267,21	4,00	R\$ 1.368,72	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.18	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 453,00	1,00	R\$ 580,10	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.19	BASEADA NA COMPOSIÇÃO AGETOP CIVIL 080505	VASO SANITÀRIO PARA P¢D COM CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO (1ª LINHA) - COMPLETO EXCLUSO O ASSENTO	UN	R\$ 1.772,56	4,00	R\$ 9.079,60	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.20	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 202151	ASSENTO PARA VASO SANITARIAO LINHA VOGUE CONFORTO PCD	UN	R\$ 1.535,32	4,00	R\$ 7.864,32	-,	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.21		TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO -	UN	R\$ 102,54	6,00	R\$ 787,86	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
18.01.02.22	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 190213	CUBA AÇO INOX ESCOVADO RETANGULAR	UN	R\$ 970,71	1,00	R\$ 1.243,06	0,00	R\$ -	0,00%	1,00	R\$ 970,70	-
19		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS				R\$ 215.657,22	-,	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.01		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 136.496,42	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.01.01	SINAPI	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO	UN	R\$ 149,98	8,00	R\$ 1.536,48	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.01.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 210501	REVISÃO DE PONTO DE LUZ	UN	R\$ 130,18	54,00	R\$ 9.001,80	0,00	R\$ -	0,00%	40,00	R\$ 5.207,04	74,07%
19.01.03	BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 97633 E 100206	RABICHO DE CABO PP 3X1,5MM2, COM 1,0M	UN	R\$ 15,61	11,00	R\$ 219,78	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.01.04	BASEADA NA COMPOSIÇÃO SBC 022083	LUMINÁRIA RETANGULAR DE EMBUTIR TIPO CALHA ABERTA COM ALETAS PARABÓLICAS PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULARES DE 28 W/54 W	UN	R\$ 190,56	50,00	R\$ 12.201,00	0,00	R\$ -	0,00%	26,00	R\$ 4.954,53	52,00%
19.01.05	BASEADA NA COMPOSIÇÃO CPOS/CDHU 04.06.101	LAMPADA LED TUBULAR	UN	R\$ 25,44	140,00	R\$ 4.559,80	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.01.06	SINAPI	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	UN	R\$ 147,41	10,00	R\$ 1.887,70	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%
19.01.07	SINAPI	LÂMPADA LED BULBO	UN	R\$ 263,24	34,00	R\$ 11.461,40	0,00	R\$ -	0,00%	0,00	R\$ -	0,00%



SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL – SUBAD GERÊNCIA DE SUPORTE À MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS - GEMAN

Planilha Orçamentária (Todas as Planilhas)

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								МЕ	DIÇÃO I	Nº	1	МІ	2		
UNIDADE			LOTE			O.S:										
ITEM	FONTE/CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UND	BDI (25	JNITÁRIO + %) - DESC ,91%)	QUANTIDADE	F	PREÇO TOTAL	QUANT.	VAL	OR TOTAL	%	QUANT.	VALOR TO	AL	%
19.01.08	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	R\$	34,01	24,00	R\$	1.045,20	0,00	R\$	-	0,00%	14,00	R\$ 47	5,11	58,33%
19.01.09	SINAPI	PONTO PADRÃO DE TOMADA UM MÓDULO 10A 2P+T NO PISO - INCLUSO ELETRODUTO PVC CORRUGADO DE 3/4", FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2, CAIXA PVC 4X4" E CONJUNTO DE TOMADA	UN	R\$	353,74	50,00	R\$	22.649,00	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
19.01.10	SINAPI	PONTO PADRÃO DE LUZ NO TETO - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC CORRUGADO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES, FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2 E CAIXA PVC 4X4"	UN	R\$	437,40	2,00	R\$	1.120,24	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
19.01.11	SINAPI	PONTO PADRÃO DE TOMADA 20A 2P+T - INCLUSO ELETRODUTO PVC CORRUGADO DE 3/4", FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2, CAIXA PVC 4X2" E CONJUNTO DE TOMADA	UN	R\$	505,20	6,00	R\$	3.881,70	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
19.01.12	BASEADA NAS COMPOSIÇÕES SINAPI 97622 E 100206	PONTO PADRÃO DE TOMADA UM MÓDULO 10A 2P+T - INCLUSO ELETRODUTO PVC CORRUGADO DE 3/4", FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2, CAIXA PVC 4X2" E CONJUNTO DE TOMADA	UN	R\$	502,58	104,00	R\$	66.932,32	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
19.02		CABEAMENTO ESTRUTURADO E TELEFONIA			-		R\$	79.160,80	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
19.02.01	SINAPI	PONTO TOMADA ATERRADA RJ-45 110/220V PARA COMPUTADOR	UN	R\$	68,45	327,00	R\$	28.661,55	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
19.02.02	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	М	R\$	7,33	4.415,00	R\$	41.412,70	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
19.02.03	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 4860	INSTALAÇÃO DE RACK	UN	R\$	78,29	3,00	R\$	300,78	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
19.02.04	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PATCH PANEL	UN	R\$	403,58	17,00	R\$	8.785,77	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
20		INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE AR CONDICIONADO					R\$	123.665,12	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
20.03		AR CONDICIONADO					R\$	123.665,12	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
20.03.01	SINAPI	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	UN	R\$	614,28	40,00	R\$	31.464,80	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
20.03.02	BASEADA NA COMPOSIÇÃO ORSE 4065	LINHA FRIGORIGENA C/ ISOLAM+FIXACOES 11/2""	М	R\$	375,00	192,00	R\$	92.200,32	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
23		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$	28.225,05	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
23.02		LIMPEZA DE OBRAS					R\$	28.225,05	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
23.02.01		LIMPEZA FINAL DE OBRAS	M2	R\$	17,21	1.281,21	R\$	28.225,05	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
24		SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS					R\$	349.958,40	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
24.01		ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS					R\$	198.211,20	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
24.01.01	SINAPI 90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Н	R\$	38,17	880,00	R\$	43.005,60	24,00	R\$	916,00	2,73%	136,00	R\$ 5.19	0,64	15,45%
24.01.02	SINAPI 90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Н	R\$	137,59	660,00	R\$	116.292,00	15,00	R\$	2.063,92	2,27%	102,00	R\$ 14.03	4,65	15,45%
24.01.03	SINAPI 100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Н	R\$	34,54	880,00	R\$	38.913,60	24,00	R\$	828,85	2,73%	136,00	R\$ 4.69	6,80	15,45%
24.03		TRANSPORTES					R\$	151.747,20	0,00	R\$	-	0,00%	0,00	R\$	-	0,00%
24.03.01	SINAPI 92145	CAMINHONETE CABINE SIMPLES COM MOTOR 1.6 FLEX, CAMBIO MANUAL, POTENCIA 101/104 CV, 2 PORTAS - CHP DIURNO. AF 11/2015	CHP	R\$	79,92	660,00	R\$	67.537,80	18,00	R\$	1.438,48	2,73%	102,00	R\$ 8.15	1,37	15,45%
24.03.02	SINAPI 92146	CAMINHONETE CABINE SIMPLES COM MOTOR 1.6 FLEX, CÂMBIO MANUAL, POTÊNCIA 101/104 CV, 2 PORTAS - CHI DIURNO. AF_11/2015	CHI	R\$	33,22	1.980,00	R\$	84.209,40	54,00	R\$	1.793,75	2,73%	306,00	R\$ 10.16	4,57	15,45%
				VALOR	RGLOBAL		R\$	2.299.380,00	VALOR D	ESTA M	ED. COM DE	SCONTO	VALOR D	ESTA MED. CO	M DESC	ONTO
	VALOR GLOBAL COM DESCONTO DE 21,91% R\$							1.795.585,85	RŚ		42.762,90	2 38%	RŚ	273 50	7 59	15,23%

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LEONITA BETTERO ESQUINCALHA

RAFAEL DE OLIVEIRA FONTES

FISCAL SUPLENTE (CONTRATO Nº 2025.000026.27101.01 - ENGIX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - SEGER)
SEGER - SEGER - GOVES
assinado em 09/10/2025 15:59:12 -03:00

ESPECIALISTA EM POL PUB E GESTAO GOVERNAMENTAL SEGER - SEGER - GOVES assinado em 09/10/2025 16:21:44 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 09/10/2025 16:21:44 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por LEONITA BETTERO ESQUINCALHA (FISCAL SUPLENTE (CONTRATO № 2025.000026.27101.01 - ENGIX
CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - SEGER) - SEGER - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2025-9SLH6W